

# 都市近郊地域における コワーキングスペースの活用

---

相楽東部地域を事例に

# 研究動機

## 4年基盤探究「地理的条件と人口の偏向」

地方のベッドタウン的役割を果たしている地域が人口増加率が高い傾向

都市まで1時間以内で行ける場所に多くの人が集まっている



都市に通勤や通学する必要があるため

→地方でも雇用を生み出すことで過疎化の進行を食い止めることができるのではないか

## 企業誘致に着目

特にサテライトオフィスやコワーキングスペースについて考える

# 企業誘致の種類

## ①大規模型

工場などを全て移設する方法

広い土地や高度な交通網、多額の資金が必要

→自治体と企業双方にとってリスクが大きい

## ②小規模型

サテライトオフィスなどを設置し企業の一部機能を移設する方法

初期投資を比較的抑えることが可能

→東京などに一極集中化している日本で企業のリスク分散の方法としても注目されている

# 徳島県神山町の例(小田ほか 2019)

2011年より徳島サテライトオフィス・プロジェクトを推進

官民連携のプロジェクト

## 支援内容

事務機器や通信回線の使用料、不動産賃貸料、交通費など

- ・通信環境が整備されている
  - ・豊かな自然がストレス軽減や新たなアイデアの創出につながる
- IT企業を中心に企業を誘致することに成功

以後、他の地域でも過疎化の進んでいる地域にコワーキングスペースを設置し企業の誘致を図る活動が行われる

本研究では相楽東部の事例について詳しく調べる

# 相楽東部とは

京都府相楽郡に属する和束町、笠置町、南山城村の三町村のこと  
急激な人口減少が続いておりこのままだと自治運営が危ぶまれている  
教育や産業などの分野で共同で自治運営を行っている

→「相楽東部未来づくりビジョン」(2018)相楽東部未来づくり推進協議会  
が策定

## 相楽東部サテライトオフィスの取り組み

笠置町「笠置テラス」

和束町「和束スマートワークオフィス」

南山城村「やまんなか」

※「やまんなか」は移住相談窓口として設置されたためサテライトオフィスとしての利用実績無し

これらの拠点の整備と企業の誘致・育成の推進を目指す

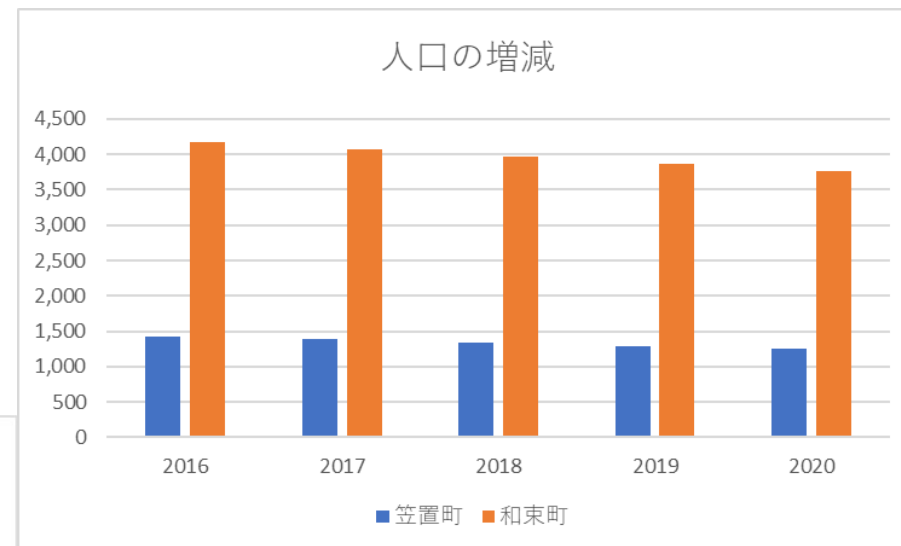
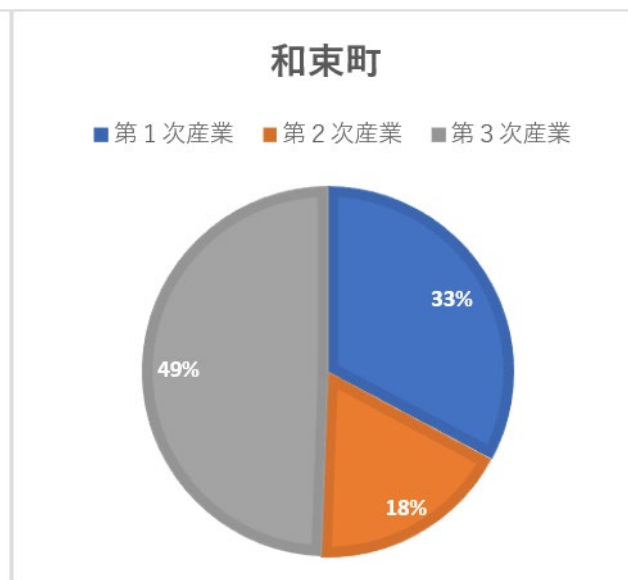
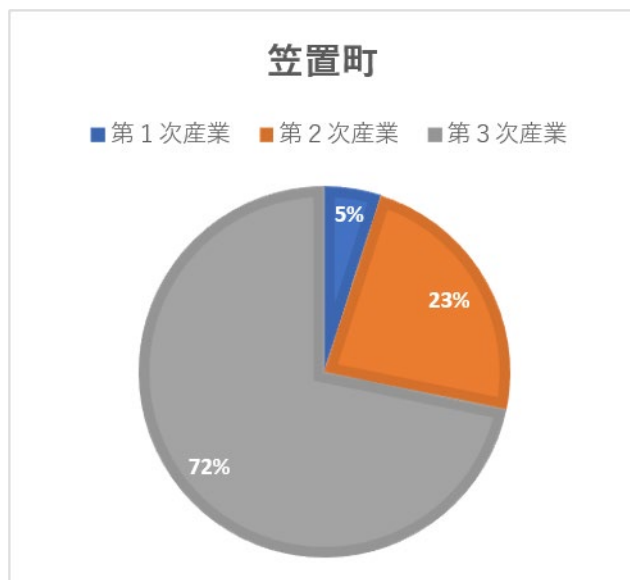


相楽東部広域連合

<https://www.union.sourakutoubu.lg.jp/>

# 笠置町と和束町の基本情報

	笠置町	和束町
人口(人)	1,149	3,517
面積(km <sup>2</sup> )	23.52	64.93
昼夜間人口比	90.8	88.6



## 結果と考察

コワーキングスペースが誕生してからも人口の減少は止まっていない  
→定住者を増やすのではなく定期的に訪れてくれる人(関係人口)を増やすことで地方を活性化できるのでは

# 笠置テラス

## アクセス

電車で大阪から1時間40分程度でJR笠置駅

JR笠置駅から車で7分

国道163号線沿い

## 設備

古民家を改装

カウンター、小部屋、仮眠スペース、お風呂、ウッドデッキなど

## 利用状況

年度	2019	2020	2021	2022
件数	8	15	10	7

古民家の屋根が残る笠置テラスの外観  
(22年12月21日撮影)



# 和東スマートワークオフィス

## アクセス

電車で大阪から1時間20分程度でJR加茂駅

JR加茂駅から車で18分

## 設備

高校の分校を改装

カウンター、ディスカッションの出来る机

## 利用状況

年度	2018	2019	2020	2021
件数	66	50	151	152



元高校の校舎が再利用された和東SWOの外観  
(22年12月21日撮影)



# 和束町の取り組み

地元の人の利用を活発化させたい

## 問題点

### 営業時間

茶農家が多いため、日中は畑で仕事をしているのでは

### 利用者層

地元の高齢者だけでなく学生などにも使ってもらいたい

## 解決策

夜間や早朝営業を行う

高齢者向け

なんでも相談会(スマホ/PC)

学生向け

自習スペースとしての利用

- ・無料開放イベントの開催
- ・ホームページのリニューアル及び利用申し込みフォームの作成
- ・書籍の配架など

他施設との**差別化**に重点を置く



# 笠置町における問題点と解決策

目標：地元の人と町外の人が**交流**できる施設

## ・地元の人に活用してもらう

施設の周知→ネット広告、回覧板

イベントの企画(スマホやPCの使い方、自習スペースとして)

## ・町外の人に活用してもらう

行政主体の事業の課題→運営の民間委託

企業の誘致→ベンチャー企業中心に若い世代に向けて

イベントの企画(企業に数か月のトライアル期間、送迎サービス)

交流や対話によって新たなアイデアや考え方が双方に生まれる

→**町の活性化につながる**

# 参考文献

京都府.「相楽東部サテライトオフィス・コワーキングスペース」

<https://www.pref.kyoto.jp/y-ki-kikaku/sourakutoubu.html>

相楽東部広域連合

<https://www.union.sourakutoubu.lg.jp/>

e-Stat政府統計窓口

<https://www.e-stat.go.jp/>

小田宏信・遠藤貴美子・藤田和史 2019. 徳島サテライトオフィス・プロジェクトの政策形成とその展開. 成蹊大学経済学部論集 50(1): 29-53

相楽東部未来づくり推進協議会 2018. 相楽東部未来づくりビジョン.